



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм.№ПД-301/16.07.2014г.

До
Иван Кирилов Славов

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение: „Одобряване на ПУП – ПЗ за ПИ 000530 по КВС на с. Йерусалимово, общ. Любимец, обл. Хасково, във връзка с промяна предназначението на имота от „нива“ за „Комплексно обществено обслужване“ и преустройство на съществуваща сграда „младежки клуб“ в „магазин за хранителни стоки“

Уважаеми г-н Славов,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-301/09.07.2014г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.„ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

„Одобряване на ПУП – ПЗ за ПИ 000530 по КВС на с. Йерусалимово, общ. Любимец, обл. Хасково, във връзка с промяна предназначението на имота от „нива“ за „Комплексно обществено обслужване“ и преустройство на съществуваща сграда „младежки клуб“ в „магазин за хранителни стоки“ **попада** в обхвата на чл.2,ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта и предмета на инвестиционно предложение с промяна предназначението на имота от „нива“ за „Комплексно обществено обслужване“ и преустройство на съществуваща сграда „младежки клуб“ в „магазин за хранителни стоки“.

В ПИ 000530 по КВС на с. Йерусалимово има построена през 1986г. сграда „Младежки клуб“ и същата ще се преустрои в „хранителен магазин“. Сградата е на един етаж, като в нея ще се оформят необходимите за дейността помещения. В имота няма да се извършва допълнително строителство.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - 33 ВГ 0000212 „Сакар“, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване местообитанията на дивата флора и фауна, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона 33 BG0000212 „Сакар”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Одобряване на ПУП – ПЗ за ПИ 000530 по КВС на с. Йерусалимово, общ. Любимец, обл. Хасково, във връзка с промяна предназначението на имота от „нива“ за „Комплексно обществено обслужване“ и преустройство на съществуваща сграда „младежки клуб“ в „магазин за хранителни стоки“ е, **че не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Л. Дайновски

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

/съгласно Заповед №45/03.08.2012г. за упълномощаване на Директора на РИОСВ – Хасково/